

FLÅ I HALLINGDAL



- Kjøpesenter og hotell

- Nytt og spennende prosjekt - åpning medio 2010
- Handelssted lokalt, for hyttefolk og turister
- Hovedfartsåre for trafikk mot Hallingdal og Bergen
- Det naturlige stoppestedet



Kjøpesenter og hotell



10.000 kvm

- Byggestart 2009 - åpning forventes medio 2010
- 10 000 Kvm.

Plan 1:

- 10- 15 butikker
- Servering
- Hotellrepsjon
- 60 hotellrom

Parkering:

- 350 parkeringsplasser
- Egne parkeringsplasser for tungtransport



Kjøpesenteret



Hvorfor etablere seg i Flå?

Flå Kommune

- Det naturlige stoppestedet
- 1000 innbyggere - nå av de kommuner med størst prosentvis vekst i landet
- 1500 hytter - godkjente planer for 1000 hytter til
- Årlig døgntrafikk - overkant av 4000 biler pr. døgn i snitt
- Hovedfartsåre for trafikk mot Hallingdal og Bergen
- Vassfaret Bjørnepark - helårs opplevelsespark
- Rik på naturopplevelser

Vassfaret Bjørnepark

Olav Thon har investert betydelig i Vassfaret Bjørnepark, som tar høyde av seg til å bli en av landets ledende opplevelsesparker. Antall besøkende årlig er ca. 60.000.



Hallingdal - skianlegg og flotte turområder

- 20.000 innbyggere
- Består av 6 kommuner: Flå, Nes, Gol, Hemsedal, Ål og Hol
- 15.000 hytter - godkjente planer for 6000 hytter til.
- Skianlegg med bl.a. Geilo og Hemsedal
- Flere opplevelsesparker med bl. a vår egen, Vassfaret Bjørnepark
- Flotte turområder sommer og vinter
- En av Norges ledende turistdestinasjoner



Bilde: www.visitnorway.com

Leie lokaler?

Kjøpesenteret

Vi søker ulike konsepter/ butikker innenfor detaljhandel eller servering – også lokale nisjebutikker, som kan sette sitt preg på senteret.

Ta kontakt med oss for en detaljert orientering om prosjektet – og hvilke muligheter som finnes.



Kontaktperson



Eiendomsdirektør
Ole-Christian Hallerud
Tlf: 23 08 01 18 / 23 08 00 00
mobil: 920 16 428
e-post: ole.hallerud@olavthon.no



Eiendomssjef
Håvard Staff Brenno
Tlf: 23 08 01 27 / 23 00 00 00
Mobil: 916 17 500
e-post: havard.brenno@olavthon.no

Ta kontakt for en mer detaljert orientering om Flå Kjøpesenter & Hotell, samt Hallingdals utviklingsprosjekter, hyttebygging og trafikkstatistikk. For mer informasjon og flere attraktive ledige lokaler, se www.olavthon.no