



OLAV THON GRUPPEN



PRESSEMEDLING

FRA: KJØPESENTERDIVISJONEN - OLAV THON GRUPPEN
V/ DIREKTØR EIENDOMSDIVISJONEN
TRON HARALD BJERKE

SAK: KJØPESENTERE I OLAV THON GRUPPEN
NØKKELTALL FOR 2009



HOVEDPUNKTER

- Totalomsetningen i Norge: NOK 19.928 mill, + 6 %, dvs. en økning på NOK 1.137 mill.
- Totalomsetningen i Sverige: SEK 5.050 mill, + 35 %, dvs. en økning på SEK1.306 mill.
- Julehandelen i våre norske sentre (1.12.-24.12) økte med 7 %. I Sverige var økningen hele 45 %.
- Økningen i hele desember var i Norge 7 % og i Sverige 45 %.
- Hensyntatt finansiell uro gjennom 2009, har detaljhandelsomsetningen i våre kjøpesentre utviklet seg tilfredsstillende, for svenskesentrene meget tilfredsstillende.
- Olav Thon Eiendomsselskap ASA eier nå ca 99 % av kjøpesenterselskapet Amfi Eiendom AS som eier/forvalter 51 kjøpesentre i Norge. Disse sentrene omsatte i 2009 for NOK 19.700 mill, en økning på 4,3 %.
- Sandvika Storsenter, Lagunen Storsenter, Strømmen Storsenter og Ski Storsenter omsatte for hhv. NOK 3.150 mill, NOK 2.878 mill, NOK 2.066 mill og NOK 2.045 mill.

- Sandvika Storsenter er Norges største senter og oppnådde over NOK 3 mrd som første norske kjøpesenter. 5 andre sentre i Norge omsatte for over NOK 1. mrd.
- Nordby Shopping Center i ved Svinesund oppnådde SEK 3.033 mill, en økning på 45 %.
- Olav Thon Gruppen kontrollerer derved 68 kjøpesentre i Norge med totalomsetning NOK 39,6 mrd og 3 kjøpesentre i Sverige med totalomsetning SEK 5,1 mrd.

NÆRMERE OPPLYSNINGER

Olav Thon Gruppen ekskl. Amfi, hadde ved utgangen av 2009 20 kjøpesentre, to flere enn ved forrige årsskifte, nemlig Sørlandssenteret som vi overtok 1.1.09 i 50:50 % eierskap med Vital Eiendom AS. Dessuten Molde Storsenter som ble åpnet 22.10.09.

Totalt omsatte de 17 norske sentrene for NOK 19,9 mrd en økning på NOK 1,1 mrd, dvs. 6 %. På sammenlignbare arealer var omsetningsøkningen ca 4,7 %.

Våre 3 svenske sentre omsatte totalt for SEK 5,1 mrd – en økning på SEK1,3 mrd, dvs. 35 %. På sammenlignbare arealer var økningen ca 25 %.

Nordby Shopping Center ble pr 1.7.09 utvidet med ca 30.000 kvm og fikk ca 50 nye forretninger. Jessheim Storsenter ble utvidet 5.11.08 med ca 55 nye forretninger og Ski Storsenter 22.10.08 med 15 forretninger. Arkaden fikk høsten 2009 en ny H&M butikk i delvis tidligere kontorarealer. Storo Storsenter har i hele 2009 også vært preget av store byggarbeider som ferdigstilles høsten 2010. For de øvrige sentrene har det ikke skjedd nevneverdige forandringer i 2009.

Størst økning hadde Jessheim Storsenter med NOK 336 mill, fulgt av Lagunen Storsenter med NOK 284 mill og Sandvika Storsenter med NOK 167 mill.

Størst prosentvis økning hadde Jessheim Storsenter med 29 %, Grønland basar med 21 % og Lagunen Storsenter med 11 %.

Sandvika Storsenter og Nordby Shopping Center oppnådde for første gang over 3 mrd i omsetning, hhv. NOK 3.150 mill og SEK 3.033 mill.

3 sentre oppnådde over NOK 2 mrd og ytterligere 4 sentre i Norge oppnådde over NOK 1 mrd og Charlottenbergs Shopping Center oppnådde over SEK 1 mrd.

Den gode detaljhandelsutviklingen gjenspeiler at 2009 for folk flest har vært mer positivt enn fryktet. Historisk lav rente, fortsatt lav arbeidsledighet og reallønnsøkning for de fleste har gitt økt kjøpekraft. Den tross alt usikre internasjonale økonomiske situasjonen har også medført større forsiktighet til større kjøpsbeslutninger som bolig, bil, dyre reiser etc og kanalisert forholdsmessig mer til vanlige detaljhandelsprodukter.

For mange bransjer er imidlertid konkurransen svært stor og 2009 har også vært preget av lavere priser og store prisavslag. Dette har medført at et økende antall detaljhandelsvirksomheter har fått større eller mindre økonomiske problemer. Lavere rente og sterk krone har avdempet problemene noe, men det kan fryktes at problemene for detaljhandelsvirksomhetene kan forsterke seg i 2010. Olav Thon Gruppen har mange av de største kjøpesentrene med stor omsetning pr kvm og tror vi bare i beskjeden grad vil rammes leieinntektsmessig i 2010 pga. konkurser og/eller tomme forretningslokaler.

Avslutningsmessig kan vi konkludere med at kjøpesentrene i Olav Thon Gruppen også i 2009 har hatt et tilfredsstillende driftsår og at våre sentre har økt sine markedsandeler i sine handelsområder.



NYE PROSJEKTER

Olav Thon Gruppen har flere større utviklingsprosjekter på våre kjøpesentre.

En større utbygging av Storo Storsenter ferdigstilles i august 2010.

På Sørlandssenteret er etappe 1 av en betydelig senterutvidelse i gang. Ferdigstilling av denne vil ventelig være høsten 2011 med ca 30.000 nye kvm utleieareal.

Strømmen Storsenter skal utvides med ca 30.000 nye kvm utleieareal for ferdigstilling høsten 2012.

På Flå i Hallingdal ferdigstilles et senter på ca 7000 kvm og ca 15 forretninger i mai 2010.

Med virkning fra 1.1.2010 har vi kjøpt 55 % av selskapet som eier kjøpesenteret Vestkanten i Bergen kommune. Senteret omsatte i 2009 for ca NOK 1.200 mill og er Bergens 4. største. Foruten ca 90 butikker, inneholder senteret badeland, ishall, bowling, bibliotek og flere andre kommunale tjenestetilbud.

For nærmere opplysninger kan De kontakte direktør Tron Harald Bjerke på tlf: 23 08 01 20 / 926 97 661, evt. tron.bjerke@olavthon.no.

For spesialinformasjon om de enkelte senter kan kontaktes:

- Lagunen Storsenter, senterdirektør Knut Eliassen - tlf 55 11 74 01/
knut.eliasen@lagunen.no 92 84 97 02
- Sandvika Storsenter, senterdirektør Carl Nicolai Bugge Vold - tlf 67 52 23 00 /
nico@sandvikastorsenter.no 91 53 56 26
- Strømmen Storsenter, senterdirektør Per Kristian Trøen - tlf 63 80 58 01 /
pk.troen@strommenstorsenter.no 97 04 42 36
- Ski Storsenter senterdirektør Georg Vestby - tlf 64 85 90 01 /
georg.vestby@skistorsenter.no 92 49 83 30
- Storo Shoppingsenter, senterdirektør Unni M. Aasgaard - tlf 22 89 00 33 /
unni.aasgard@storostorsenter.no 93 03 32 33
- Sartor Storsenter, senterleder Marianne Cristi Nyborg - tlf 56 31 58 53 /
marianne@sartorsenter.no 93 41 56 61
- Bergen Storsenter, senterdirektør Ingunn B. Hansen - tlf 98 22 91 51 /
ingunn.hansen@bergenstorsenter.no 90 84 34 21
- Jessheim Storsenter senterdirektør Lise Lotte Bergland - tlf 63 99 69 69 /
liselotte@jessheimstorsenter.no 90 15 22 44
- Lørenskog Storsenter, senterdirektør Jørgen Lund Solvei - tlf 67 97 83 33 /
jorgen.solvei@lorenskogstorsenter.no 90 09 81 18
- Oasen Storsenter (Haugesund), senterleder Dag Einar Solberg – tlf 52 83 05 83 /
dag.einar.solberg@oasenstorsenter.no 97 57 98 89
- Gunerius Shoppingsenter, senterleder Hilde Frantzen - tlf 22 17 05 71 /
hilde.frantzen@olavthon.no 90 51 53 27
- Senter Syd (Mortensrud), senterleder Richard Elphinstone - tlf 22 75 16 02 /
richard.elphinstone@sentersyd.no 92 69 76 75
- Romerikssenteret, senterleder Stein Erik Lie - tlf 63 98 24 09 / 92 69 76 67
stein.lie@romerikssenter.no
- Arkaden, senterleder Hilde Frantzen - tlf 22 17 05 71 / 90 51 53 27
hilde.frantzen@olavthon.no
- Grønland basar, senterleder Hilde Frantzen - tlf 22 17 05 71 / 90 51 53 27
hilde.frantzen@olavthon.no
- Sørlandssenteret, senterleder Kjetil Børufsen - tlf 38 04 91 00 / 90 60 63 88
Kjetil.borufsen@vital.no

Nordby Shopping Center, senterleder Ståle Løvheim - tlf 0046 526 407 91 /
lovheim@nordby.se 0046 70 42 22 118

Töcksfors Shoppingcenter, senterleder Helene M. Rødseth - tlf 0046 573 29 290 /
helene.rodseth@olavthon.no 0046 76 84 99 666

Charlottenbergs Shoppingcenter, senterleder Monica Nyland - tlf 0046 571 28 771 /
Monica.Nyland@olavthon.no 0046 730 385 363

Oslo, 6. januar 2010

Med vennlig hilsen
for **OLAV THON GRUPPEN**

Tron Harald Bjerke
Direktør eiendomsdivisjonen

Vedlegg – nøkkeltall for alle sentrene

KJØPESENTERDIVISJONEN OLAV THON GRUPPEN 2009

KJØPESENTER *	BRUTTO KVM CA KJØPESENTER	ANTALL BUTIKKER	2007 (MILL KR)	OMS. 2008 (MILL KR)	OMS. 2009 (MILL KR)	2009 ENDR. I MILL KR	2009 ENDR. 1 %	JULEHANDEL 2009 1/12-24/12 I MILL KR OG SAMMENL. MED 2008 (%)	PROGNOSE 2010 MILL KR
Sandvika Storsenter (OTE) a)	53 200	182	2521	2983	3150	+ 167	+ 6	470 + 14	3 300
Lagunen Storsenter (42% OTE)	60 000	127	2540	2594	2878	+ 284	+ 11	343 + 6	3 000
Strømmen Storsenter	35 000	118	2184	2107	2066	- 41	- 2	278 + 4	2 000
Ski Storsenter b)	45 000	142	1929	1949	2045	+ 96	+ 5	276 + 5	2 100
Sartor Storsenter (ca. 30% OTE)	50 000	107	1672	1775	1845	+ 70	+ 4	213 + 1	1 950
Jessheim Storsenter (OTE) c)	37 000	141	1057	1144	1480	+ 336	+ 29	197 + 8	1 600
Sørlandssenteret, Kr.sand (50% OTE) d)	35 000	115	1160	1217	1272	+ 51	+ 5	168 +15	1 310
Bergen Storsenter (OTE)	19 000	72	1169	1106	1115	+ 9	+ 1	130 + 2	1 150
Storo Storsenter (OTE)	17 000	65	1209	1023	1017	- 6	- 1	145 + 19	1 350
Lørenskog Storsenter	28 300	84	943	970	949	- 21	- 2	121 + 4	975
Oasen Storsenter, Haugesund (OTE)	18 500	73	634	648	643	- 5	- 1	78 + 1	670
Romerikssenteret, Kløfta (OTE)	8 500	31	348	383	388	+ 5	+ 1	45 + 1	400
Gunerius Shoppingsenter (OTE)	9 500	34	352	357	351	- 6	- 2	40 - 2	360
Senter Syd, Mortensrud (OTE)	11 000	33	329	327	313	- 14	- 4	30 - 9	325
Molde Storsenter (OTE) e)	26 000	24	0	0	190	+ 190	0	82 0	650
Grønland basar	3 000	18	71	103	125	+ 22	+ 21	13 + 26	135
Arkaden, Oslo	2 750	24	113	101	101	0	0	11 + 27	110
SUM NORSKE SENTRE	458 750	1390	18 231	18 787	19 928	+ 1137	+ 6	2640 + 7	21 385
Nordby Shopping Center (55% OTG) f)	72 000	110	1 904	2 095	3033	+ 938	+ 45	304 + 64	3 400
Charlottenbergs Shoppingcenter	31 000	50	957	1 090	1336	+ 246	+ 23	140 + 23	1 400
Töckfors Shoppingcenter	28 000	42	515	559	681	+ 122	+ 22	60 + 22	700
SUM SVENSKA SENTRE	131 000	202	3 376	3 744	5050	+ 1306	+ 35	504 + 45	5 500

Alle tall er inkl. mva.

* Kjøpesentre tilhørende det børsnoterte Olav Thon Eiendomsselskap ASA er merket OTE

Øvrige sentre eies av selskaper 100 % eid av Olav Thon

a) Sandvika Storsenter utvidet 17.10.2007 med ca. 75 nye forretninger

b) Ski Storsenter utvidet med 9000 kvm 15.10.08

c) Jessheim Storsenter utvidet 5.11.08 med 13000 kvm og 55 nye forretninger. Senteret eies i fellesskap med Harald Kværner Eiendom AS.

d) Overtatt 1.1.09 med 50 %. Resten eies av Vital Eiendom AS

e) Åpnet 22.10.09

f) Nordby Shopping Center utvidet pr. 1.6.09 med ca. 25.000 kvm og 50 nye forretninger